



## 王雄文调研长沙经开区重点企业

# 全面推动“企业服务年”行动走深走实 为“十五五”开好局起好步提供坚实支撑

星沙时报讯(记者 吴俊贤)4月1日下午,长沙经开区党工委副书记、长沙县委书记王雄文调研长沙经开区重点企业,实地了解企业生产经营情况,为企业发展鼓干劲、解难题、强信心。他强调,要深入贯彻习近平总书记关于湖南工作的重要讲话和指示批示精神,全面推动“企业服务年”行动走深走实,为“十五五”开好局起好步提供坚实支撑。

王雄文一行先后来到湖南福

来格生物技术有限公司、博世汽车部件(长沙)有限公司、湖南黄金珠宝实业有限公司、湖南巨晟门窗幕墙有限公司、住友橡胶(湖南)有限公司,深入生产车间等企业一线,与企业负责人详细交流,了解企业生产经营、关键技术与市场前景等情况,听取企业关于优化营商环境的意见建议,现场协调解决问题。他鼓励企业要坚定发展信心,抢抓发展机遇,加快扩能升级,拓展发展空间;要强化前瞻布局,坚持创

新驱动,以科技创新引领新质生产力发展;要时刻绷紧安全生产之弦,严格落实安全生产主体责任,筑牢发展根基。区县有关部门要进一步强化要素保障,精准服务企业,积极帮助企业解决用地、融资等实际困难,推动企业提质增效、做优做强。

调研中,王雄文指出,区县各级各部门要以问题为导向,扎实开展好“企业服务年”行动,持续畅通诉求反映和问题解决渠道,

积极构建亲清政商关系。要健全全方位服务保障机制,聚焦企业急难愁盼,以更有力度、更有温度、更有精度的服务,为企业发展撑腰鼓劲、保驾护航,进一步激发企业敢闯敢投敢干的活力动力,推动项目早开工、早建设、早投产、早达效,凝聚政企同心的强大合力,奋力推动“十五五”开好局起好步。

区县领导彭正球、卢锐、王俊杰、章蕙羽参加。

## “四看”口诀教您雨天查房屋隐患

“星住建直播间”2026年首场直播开播

星沙时报讯(记者 彭娟 通讯员 余向阳)4月1日,由长沙县住房和城乡建设局推出的“星住建直播间”2026年首场直播如约开播。本场直播以“雨天房屋隐患排查·守住家的安全”为主题,聚焦连续阴雨天气下自建房及各类房屋的安全风险防范,为市民送上一份实用的“居家安全指南”。

“最近长沙县连续阴雨十余天,雨水持续冲刷,土壤含水饱和,自建房安全压力增大,各类风险隐患需高度警惕。”直播中,长沙县住房和城乡建设局房屋安全管理事务中心相关负责人做客直播间,围绕房屋老化迹象、雨天隐患排查技巧、法律维权途径及应急处理流程等内容,与网友深入交流。

“我家房子住了20多年,面对持续性降雨,该从哪些方面排查?”面对市民普遍关心的问题,专家从居民和基层工作人员两个维度给出系统解答。

对于居民自查,牢记“四看”口诀:一看渗水返潮,墙面、天花板渗水渍、长霉斑,地下室返潮积水,长期浸泡会损伤结构;二看墙体开裂变形,新增裂缝或旧裂缝突然加宽加长,梁柱歪斜属高风险隐患;三看地基沉降,如房屋周边地面下陷、门窗开关卡顿;四看高空隐患,外墙瓷砖、空调支架、阳台护栏、

雨棚是否松动空鼓。

对于村(社区)干部等基层工作人员,专家明确五类重点排查对象:住人的地下室和低洼涉水房屋;建成超过25年或建造标准低的房屋;易遭雨水浸泡、地质变化区域附近的房屋;系统内C、D级危房;高层建筑外立面,特别是市场、超市、学校、医院等人员密集场所。

对于轻微渗水返潮,建议先疏通排水、开窗通风除湿,再联系专业人员修缮。而对于开裂、沉降、梁柱变形等结构性隐患,必须牢记“三步走”:先撤离——立即撤到安全区,切断水电;快报备——第一时间联系社区、物业,并同步联系专业房屋安全鉴定机构;除隐患——按照鉴定报告意见完成加固、修缮或合规处置。

“房屋安全无小事,一念之差关生死。”整场直播干货满满,为市民送上了一份实用的“居家安全指南”。

据悉,“星住建直播间”后续还将持续推出房屋安全、民生政策等相关内容,市民可通过星沙时报官方视频号持续关注。



扫码看视频

# 花海配火锅“小院”变“金窝”

长沙县长龙街道庭院经济实现“开门红”,一季度共接待游客12万人次

◎星沙时报记者 林畅

春光烂漫,油菜花开。走进长沙县长龙街道湘峰村,金灿灿的油菜花铺满田野。花田间,游客们或拍照打卡,或围坐品尝热气腾腾的药膳火锅、茶膳火锅,欢声笑语随风飘散……这个春天,长龙街道以花为媒、以食为引,打造“赏花+”多元消费新场景,让庭院经济“火”出圈,为一季度“开门红”写下生动注脚。

花海里吃火锅  
庭院经济“火”出圈

“一边赏油菜花,一边吃火锅,这种体验太特别了!”在湘峰村,游客李女士一边涮着鲜嫩的蔬菜,一边兴奋地拍照发朋友圈。远处是无垠的金色花海,桌边是氤氲着茶香的火锅,这种“视觉+味觉”的双重享受,让湖畔茶馆迅速成为春日打卡的热门目的地。

据湖畔茶馆主理人刘婷介绍,今年油菜花期以来,茶馆人气持续攀升,连续14天客满,周末更是一位难求,需提前预约。“我们的茶膳火锅以茶入膳、清香解腻,特别适合春天的氛围。”刘婷表示,这种“火锅+花海”的组合,既满足了游客对美食的追求,也让赏花体验更加丰富多元。

火爆的人气也带来了实实在在的收益。自油菜花期以来,



在同汇长龙生态欢乐园,金灿灿的油菜花铺满田野,游客们或拍照打卡,或围坐品尝热气腾腾的火锅。

林畅 摄

湖畔茶馆单日接待游客量超200人次,单日最高销售额突破2万元,成为长龙街道赏花经济的“流量担当”。

线上推广同样可圈可点。尚木兰亭通过精心策划短视频内容,视频号推送浏览量突破10万次的有3条,其中《花海里的火锅,湖畔茶馆茶膳火锅》单条突破23万次,成功将线上流量转化为线下客流,让“花海配火锅”的概念深入人心。

同样火爆的还有星柑晴院。这里因芒果TV综艺《我在中国当农人》第二季录制取景而声名鹊起。今年油菜花期,其招牌药膳火锅人气持续攀升,周末一位难求,需提前预约。火爆时段,单

日接待游客超百人次。

创新玩法  
多元业态引爆春日消费

不止于“花海配火锅”,为了让游客深度体验春天的美好,各庭院还纷纷推出创新玩法。

在星柑晴院,除了药膳火锅,还有传统窑炉烤披萨,配上一杯现磨咖啡,十分惬意。院门口的木屋、中央的木质亭子和圆形下沉式休闲区,更是打卡热点。

芭蕉熊半山坡生态农场则主打团建市场。凭借独特的花园环境和丰富的团建项目,吸引了大量企业团队前来开展春日团建。草坪拓展、围炉煮茶……多元化的体验让这里成为团队出

游的热门选择。

三八妇女节期间,长龙街道各庭院人气爆棚。星柑晴院、湖畔茶馆、半山坡生态农场等纷纷推出女性专属活动,药膳火锅、茶膳火锅、花瑜伽、围炉煮茶等体验项目备受青睐。池畔乡宿、农之味家庭休闲农场的地道湘菜也让食客流连忘返。节日当天,各庭院接待量均达饱和状态,游客在花海中度过了一个难忘的节日。

据统计,一季度,长龙街道共接待游客12万人次,带动旅游综合收入480万元,成功实现“开门红”。

下转 02版

# 一纸细则破解多年困局

《湖南省业主大会和业主委员会指导细则》施行,长沙县以专题培训推动业主自治“有章可循”

◎星沙时报记者 彭娟  
通讯员 向胜男

4月1日上午,长沙县一场特殊的“开学典礼”举行。台下坐满了来自各街道、社区的物业专干和近百名业委会主任,台上正在逐条解读一本刚刚“生效”的规章——这一天,是《湖南省业主大会和业主委员会指导细则》正式施行的第一天,也是长沙县落实“基层治理优化年”部署、推动业主自治规范化的关键一课。

此次培训由长沙县住房和城乡建设局组织,特邀法法律咨询服务律师熊畅,就《中华人民共和国民法典》中与物业行业相关的法律条

款进行详细解读和释疑,帮助参训人员从法律源头理解新规的制度设计。培训会选在新规落地当天召开,用意明确:让全县业主自治的组织者、推动者,第一时间吃透新规。

新规直击“三大难”

全县313个物业楼盘,备案成立业委会的仅127个,占比仅四成。“无人管事”的背后,是筹备难、运行难层层叠加。新施行的细则,恰恰瞄准了这些“老大难”。

筹备难,细则给出“硬标准”。符合成立业主大会条件的,建设单位应当提出申请,十名以上业委会可联名申请;街道办事处(镇人民政府)收到申请后三十日内必须

组织成立筹备组。新建物业,建设单位须按每户三十元、总额最低不少于一万元、最高不超过十万元的标准缴存首次业主大会会议经费——从源头解决了“没钱筹备”的尴尬。

运行难,细则明确“边界线”。从不得挪用侵占共有财产,到不得索取建设单位、物业服务人提供的利益或报酬,细则用十三条禁令划出了履职红线。业主委员会委员无故缺席会议连续三次以上、被列为失信被执行人等情形,经法定比例业主或委员提议,资格可被终止。

资格把关从“说不清”到“亮明白”

培训会上,一个细节被反复提

及:业委会候选人资格审核,必须公开“是否受过刑事处罚、是否有不良信用记录、是否违反过临时管理规约”。

细则明确,筹备组在确定候选人名单的过程中,应当提请街道(镇)、社区(村)党组织把关。鼓励业主中在职或退休的公职人员、人大代表、政协委员参选。社区办公用房位于物业管理区域内且登记在居(村)民委员会名下的,社区可指定一名专职工作人员参选。

这些规定指向同一个目标:让有能力、有公心、有担当的人进入业委会。

下转 04版

## 长沙县首个集中治丧点投用

位于星沙街道广生塘社区,可容纳1000人、配套400余车位

星沙时报讯(记者 彭永礼 通讯员 容从俊)清明节将至,追思先人、寄托哀思是中华民族的传统。近日,位于长沙县星沙街道广生塘社区的集中治丧点开始投用,以规范化的管理,托举起居民“身后事”的体面与安宁。

私搭乱建、噪音扰民、交通堵塞……高度城市化的区域,治丧问题曾长期困扰着广大居民。如何让治丧活动既“体面”又不“扰民”,有“温度”又不“浪费”?4月1日,记者来到这个治丧点,场地宽敞、分区清晰,场所内自带食堂、灶台、锅碗瓢盆及全套餐饮设备,还有办公室、休息室、库房等功能区,能满足治丧群众的多方面需求。

“我们主悼念场地可同时容纳1000人开展悼念活动,配套停车场可停放400余台车。”场地负责人给记者在现场算了一笔账,以前居民们在路边搭棚,光搭棚就要花一两千,还得操心接水电、风筒机、租用桌椅、安排吃饭、停车等等开支,乱七八糟加起来花费上万。

记者了解到,星沙街道临时集中治丧点经长沙县发改局物价审批备案,实行统一收费2000元/天,包含全部场地租赁、停车场、厨房、休息室、礼堂室、水电、风筒机等使用,还包括卫生垃圾清运清扫,悼念活动所需基础陈设、设施设备使用与基础服务,让群众办丧事“花钱花得明白”。

除了场地费用透明,这里还有一个让居民实实在在受益的政策——基本殡葬服

务费用免除。居民在这里集中治丧,能够享受遗体接运、存放、火化等基础项目费用免除,整体减轻了居民群众的经济压力。

作为全县首个且唯一经发改审批备案的集中治丧点,规范管理是关键。记者看到,场所内消防器材配备齐全,安全通道畅通无阻,墙上张贴着各项管理制度和应急预案。

在噪音管控方面,该场所也严格遵守《星沙街道治丧场所管理办法》的规定,开放时间原则上为每日8:00-22:00,场所内音量不超过55分贝,确保不扰民。

“以前办丧事,最怕的就是邻居投诉噪音。现在好了,时间有规定,音量有控制,我们办得安心,邻居也舒心。”一位正在办理业务的家属表示。从“路边棚”到“集中点”,改变的不仅是场所,更是观念。

“我们鼓励群众选择集中治丧,既减轻了群众负担,又改善了社区环境。”星沙街道相关负责人表示,作为全县首个试点,街道正在不断探索和完善文明殡葬、惠民便民等更多重要举措。随着集中治丧场所的规范运营和移风易俗的深入推进,居民也将逐步告别过去治丧的种种困扰,迎来更加文明、有序、安宁的社区环境。



扫码看视频